

Задача 1

Для исчисления земельного налога организация, уставный капитал которой полностью состоит из вкладов общероссийских организаций инвалидов, имеет следующие данные:

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	Площадь земельного участка, зарегистрированная по состоянию на 1 января текущего года - всего, в том числе: - земельные участки, используемые для производства и реализации товаров	М ²	38 200
			30 800
2	Численность работников в организации - всего, в том числе: - численность инвалидов	чел. ч	150
			80
3	Фонд оплаты труда всех работников в организации - всего, в том числе: - фонд оплаты труда инвалидов	тыс. руб.	2100
			504
4	Кадастровая стоимость 1 м ² (условно)	руб.	790

Требуется:

1. Определить, имеет ли организация право на льготу.
2. Определить налоговую базу для исчисления налога.
3. Определить земельный налог за истекший налоговый период.

Задача 2

Промышленное предприятие использует земельный участок в промышленных целях в сельской местности в Центральном экономическом районе вне населенного пункта. Площадь участка - 19000 м². Кадастровая стоимость одного квадратного метра 110 руб.

Определить сумму земельного налога для уплаты в 2009г.

Задача 3

Сельскохозяйственные угодья сельхозтоваропроизводителя занимают 200 га и находятся на территории Орловской области. Деятельность сельхозтоваропроизводителя осуществляется на пахотных землях. Кроме того, за ней числятся 4 га не используемых по целевому назначению земель.

Рассчитайте сумму земельного налога, подлежащего уплате в текущем году, если кадастровая стоимость 1 га земель сельскохозяйственного назначения составляет 15400 руб.

Задача 4

Страховая организация является владельцем земельного участка, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке. Кадастровая стоимость этого земельного участка на 01.01.2009 составляет 7 500 000 руб. Основная часть земельного участка (3/4) находится на территории одного муниципального образования, а остальная часть (1/4) - на территории другого муниципального образования. Налоговая ставка в муниципальном образовании, в котором находится основная часть земельного участка, установлена равной 1,5%, а в другом муниципальном образовании - 1%.

Рассчитайте сумму земельного налога за 2009 г., а также размер авансового платежа по земельному налогу по истечении I квартала 2009 г.

Задача 5

В собственности страховой организации находится земельный участок. На 1 января 2009 г. все права на него зарегистрированы в установленном порядке. Кадастровая стоимость участка - 1 620 000 руб. Муниципальным образованием налоговая ставка установлена в размере 1,5%, отчетные периоды - квартал, полугодие и девять месяцев.

Рассчитайте суммы авансовых платежей и земельного налога за 2009 г.